



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 73/2024
Číslo jednací: UMCP14/24/83555/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 281 005 247

Praha, 17. října 24

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 obdržel dne 3. 10. 2024 Vaši žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „povinný subjekt“), ve které jste požádala o poskytnutí informací týkajících se staveb v obci Praha, kat. území Dolní Počernice, kdy jde konkrétně o následující:

- 1) Zda bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení nebo územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru ke stavbě opěrné zdi postavené na pozemku parc. [REDAKCE] na hranicích s pozemky parc. [REDAKCE] (viz příloha č. 1 k této žádosti) a kolaudační rozhodnutí či souhlas s užíváním dané stavby? Pokud ano, prosíte o zaslání kopie výše specifikovaných rozhodnutí stavebního úřadu, kterým byla daná stavba povolena a kopie výše specifikovaného rozhodnutí či souhlasu, na jehož základě bylo povoleno užívání stavby.
- 2) Zda bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení nebo územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru ke stavbě přístavby / rozšíření rodinného domu, která dle ortofota z katastru nemovitostí mohla vzniknout kolem roku 2022, k domu v ulici Podkrkonošská [REDAKCE] na pozemku [REDAKCE] (viz příloha č. 1 k této žádosti) a kolaudační rozhodnutí či souhlas s užíváním dané stavby? Pokud ano, prosíte o zaslání kopie výše specifikovaných rozhodnutí úřadu, kterým byla daná stavba povolena a kopie výše specifikovaného rozhodnutí či souhlasu, na jehož základě bylo povoleno užívání stavby.

Odbor výstavby povinného subjektu sděluje:

K bodu 1) Ke stavbě opěrné zdi na pozemku [REDAKCE] k. ú. Dolní Počernice, nebyly

dohledány žádné doklady.

K bodu 2) K přístavbě rodinného domu [REDAKCE] v ulici Podkrkonošská, Dolní Počernice, byl vydán společný souhlas (viz příloha), na dostavbu rodinného domu v úrovni 2. NP, sp. zn.: UMCP14/22/17874/OV/BARJ dne 13. 5. 2022. Stavba dosud není zkolaudována.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová

Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2024.10.17 12:14:01
+02'00'

Příloha
Dle textu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21, Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Souhlas nabývá právních účinků

Dnem ... 16. 5. 2022

Podpis

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/22/17874/OV/BARJ
Číslo jednací: UMCP14/22/20698/OV/BARJ

Praha dne: 13.5.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.4.2022 podali

[redacted]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č. p. 900,
Praha 9, Dolní Počernice, ulice Podkrkonošská**

(dále jen "záměr") na pozemku [redacted] v katastrálním území Dolní Počernice, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval 02/22 [redacted] Stavebně konstrukční řešení 02/22 [redacted]

Záměr obsahuje:

- Dostavbu rodinného domu ze západní strany v úrovni 2. nadzemního podlaží o půdorysných rozměrech 6880 x 2780 mm, zastavěná plocha přístavbou 19,10 m², bude proveden nový betonový strop a střecha, nesený stávajícím domem a novým pilířem 800 x 1400 mm. Výška atiky střechy bude +6,500 m nad úrovní podlahy 1. NP.
- V úrovni 1. NP zůstane terasa, nyní zastřešená dostavbou 2. NP.
- V dostavbě ve 2. NP bude umístěn pokoj o obytné ploše 20,40 m². Pokoj bude větrán přirozeně oknem, elektro a vytápění bude napojeno na stávající dům.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

K žádosti byly předloženy doklady:

- Závazné souhlasné stanovisko MHMP OÚR ze dne 8.3.2022 č. j. MHMP 412586/2022, sp. zn. S-MHMP 387029/2022
- Souhlas HS hl. m. Prahy ze dne 18.2.2022 č. j. HSHMP 13411/2022

- Závazné stanovisko a vyjádření MHMP OCP č. j. MHMP 539128/2022
- Závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 14 OŽP ze dne 15.3.2022 spis. zn. S-UMCP14/22/09832, č. j. UMCP14/22/09919/OŽP/Vich.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě ohlášení dokončené stavby s doložením originálu platného geometrického plánu a čestného prohlášení stavebníka, že stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a splněny další povinnosti dle § 152 stavebního zákona.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 11.5.2022.

Obdrží:

účastníci

1.

2.

3.

na vědomí

6. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídló: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912