

# PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

<b>Stavba:</b> Název stavby:	<b>Parčík Splavná</b>
adresa:	č.parc. 2251, 2252, 2254/15 v k.ú. Kyje
<b>Stavebník:</b> Jméno, adresa:	Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
<b>Projektant:</b> Název:	YUAR s.r.o. Ing. arch. Lukáš Janáč, T. +420 775 743 778 Ing. arch. Eliška Hurníková, T. +420 773 643 779
Adresa	Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha - Vinohrady
<b>Stupeň dokumentace</b>	<b>Dokumentace studie stavby</b>

---

## Obsah

1.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta.....	3
1.2 Řešené území.....	3
1.3 Architektonické řešení.....	3
1.4 Kapacity.....	3
1.5 Řešení dopravy v klidu.....	3
1.6 Veřejná infrastruktura.....	4
1.7 Vliv stavby a jeho užívání na životní prostředí.....	4
1.8 Etapizace.....	4

## 1.1 Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

<b>Stavba:</b> Název stavby:	<b>Parčík Splavná</b>
adresa:	č.parc. 2251, 2252, 2254/15 v k.ú. Kyje
<b>Stavebník:</b> Jméno, adresa:	Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
<b>Stupeň dokumentace</b>	<b>Dokumentace studie stavby</b>
<b>Projektanti:</b> Architekt:	YUAR s.r.o. Ing. arch. Lukáš Janáč, T. +420 775 743 778 Ing. arch. Eliška Hurníková, T. +420 773 643 779
Adresa:	Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha - Vinohrady

## 1.2 Řešené území

Park je situován v severní části k.ú. Kyje. Rovinatý pozemek se rozkládá na parc. č. 2251, 2252 a 2254/15 mezi ulicemi Světskou, Splavnou a Babylónskou.

Pozemek je ve vlastnictví obce – městské části Praha 14.

Na pozemku se nachází restaurace „U Kamila“ na parc. č. 2250. Na restauraci navazuje oplocená plocha se zahrádkou a minigolfem.

V parku se v současné době nacházejí vzrostlé stromy a dětské hřiště, jehož součástí je pískoviště a tři herní prvky pro děti 2-6 let. Stávající prvky jsou však v nevyhovujícím stavu.

Jihovýchodně od hranice parkově upravené plochy se nacházejí dvě oplocená sportovní hřiště, která jsou v současné době velmi zanedbaná.

Park má sloužit pro spádovou oblast cca 50 ha. Územní plán hl. m. Prahy umožňuje budoucí výstavbu, rozvojové území představuje plochu cca 70 ha. Docházkova vzdálenost do parku je max. 15 min.

## 1.3 Architektonické řešení

Návrh se zabývá kompletní revitalizací parku. Cílem je vytvoření příjemného a zároveň rozmanitého prostoru, nabízející aktivity pro všechny generace.

Koncept pracuje zejména s přírodními prvky – voda, dřevo, ...

Základní myšlenkou je vytvoření centrálního prostoru - „náměstí“, jehož dominantou je vodní prvek - „potok“. Na náměstí budou umístěny lavičky. Prvek náměstí bude umocněn umístěním dvou vstupních portálů na přístupové cesty v jeho blízkosti. Portály budou provedeny z různých materiálů (např. dřevo, ocel, cihly, ...).

Z náměstí vybíhají zpevněné cesty, které park zpřístupní ze všech směrů a zároveň jej rozdělí na několik ploch. U přístupových cest budou instalovány stojany na kola.

V prostoru parku jsou navržena dvě dětská hřiště a to pro děti ve věku 1-5 let a druhé pro věkovou kategorii 6-12 let. Hřiště pro předškolní děti se nachází v jihovýchodní části parku. Toto hřiště je navrženo nízké oplocení s brankami, tak aby byla ochráněna bezpečnost malých dětí (zabránění pohybu dětí směrem ke komunikacím, pohybu psů do

prostoru dětského hřiště, atd.). Dětská hřiště budou dolněna herními prvky odpovídající věkové skupině, pro kterou je hřiště navrženo. Dopadovou plochou hřišť je navrženo např. mlat, písek. Kraje dopadových ploch musí být ošetřeny. Na hřišti pro děti ve věku 1-5 let je navrženo přemístěné stávající pískoviště nově opatřené plachtou pro jeho překrytí, dále je navrženo hrací domeček se skluzavkou, kolotoč, houpadlo a pirueta.

Hřiště pro věkovou kategorii 6-12 let je v návrhu tvořeno dvěma dominantními herními prvky, kde nejvýznamnější je lanová pyramida, která umožní výhled na náměstí a okolní plochy. Pyramida je umístěna mezi stromy tak, aby nezasahovala do jejich větví. Dále je zde navrženo prvek s lezeckou stěnou, tyčí, provazy, žebříky a sítěmi.

Návrh počítá s novou multifunkční plochou v jihovýchodní části parku. Umístění této plochy je v souladu s platným územním plánem. Povrch této plochy bude navrženo tak, aby splňoval požadavky pro různé sporty (streetbal, volejbal, nohejbal, florbal, fotbal, hokej, hokejbal, atd.). Plocha může být využita i pro zimní sporty, čemuž musí být přizpůsoben její povrch (možnost zalití vodou a zbudování zimního kluziště). K této ploše musí být provedena příprava (přívod a odvod vody, ...). Plochu se navrhuje z kratších stran s přesahem na delší opatřit ochrannou sítí výšky cca 4m, která zajistí vylétnutí balónů do okolních ulic. Kolem celého hřiště jsou navrženy mantinely v. cca 0,7m, tak aby je bylo možno překročit. Mantinely budou uzpůsobeny pro umožnění odtoku vody z hřiště do okolního prostředí.

Zbývající jižní část parku umožňuje umístění nových minigolfových drah či sportovní využití této plochy.

Severozápadní plocha je určena pro umístění venkovního fitness. V zatravněné ploše bude umístěno několik strojů. Tato plocha bude od přilehlé komunikace vizuálně odcloněna pomocí dřevěných kůlů různých výšek, z nichž některé budou sloužit jako neformální sezení.

Návrh počítá s přiřazením jihozápadní plochy směrem k restauraci k minigolfu. Zde je navrženo zrušit stávající oplocení, čímž dojde ke zvětšení plochy, která by se nově oplotila pomocí nízkých kůlů mezi kterými budou nataženy vždy dva provazy. V oplocení budou branky propojující minigolf s parkem. Na nové ploše bude minigolf přeskládán a více rozprostřen do prostoru.

Vzrostlé stromy zůstanou stávající. Centrální plocha je navržena tak, aby nedošlo ke kácení již vzrostlé zeleně. Pouze spodní větve budou ořezány do určité výšky, tak aby nebránily výhledu a došlo k otevření parteru. Odstaněny budou pouze menší křoviny – viz výkres stavu. V celé ploše parku se navrhuje provést rekultivaci trávníků či jeho nové vysazení.

## 1.4 Kapacity

<b>Celková plocha řešené části parku:</b>	<b>3 380m<sup>2</sup></b>
<b>zpevněné plochy (náměstí, chodníky):</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>
<b>multifunkční plochy:</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>
<b>dopadové plochy hřišť a fitness:</b>	<b>354m<sup>2</sup></b>
<b>sportovní plocha, výhledově minigolf:</b>	<b>657m<sup>2</sup></b>
<b>zatravněné plochy vč. kamenných chodníků:</b>	<b>1505m<sup>2</sup></b>

## 1.5 Řešení dopravy v klidu

U objektu restaurace se v současné době nachází 13 parkovacích stání.

Dle pražských OTP na 10 000m<sup>2</sup> parku připadá jedno parkovací stání – tj. 1 parkovací stání pro dotčený park (3380m<sup>2</sup>). Pro tělocvičnu je předepsáno 1 parkovací stání na 50m<sup>2</sup> plochy (venkovní sportoviště není předepsáno) – při uvažování parkovacích stání tělocvičny, je potřeba 15 stání pro dotčené víceúčelové plochy. Celkem je tedy potřeba max. 16 parkovacích stání pro nejnepříznivější variantu.

Parkování se předpokládá v okolních jednosměrných ulicích v přímé návaznosti na park. Parkování je navrženo podélné v ulici Světská a Babylonská v blízkosti pozemků 2254/14 a 2254/15.

## **1.6 Veřejná infrastruktura**

V prostoru parčíku je navržena instalace nového osvětlení podél nových chodníků, která osvětlí rovnoměrně celou plochu. V nočních hodinách je možno ovládat osvětlení pomocí pohybového a soumrakového čidla. Návrh počítá se zrušením stávajících lamp veřejného osvětlení.

Nově bude provedena přípojka vody pro zbudování vodního prvku na náměstí. Vodní prvek bude využívat čerpadlo pro cirkulaci vody. K vodnímu prvku bude dovedena kanalizace či drén tak, aby bylo možné jeho vypuštění na zimu.

Dále bude provedena vodovodní přípojka k multifunkční ploše, tak aby zde mohlo být v zimě vytvořeno kluziště. Zároveň bude u hřiště umožněn odvod vody do okolního prostředí (spáry mezi obrubníky, příp. mantinely – hřiště ve spádu).

## **1.7 Vliv stavby a jeho užívání na životní prostředí**

Navržená stavba nemá a během svého provozu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

## **1.8 Etapizace**

Realizace parčíku by byla rozdělena do několika etap ve vzájemné logické návaznosti:

- 1.etapa: demolice herních prvků  
dětské hřiště 1-5 let  
stojany na kola
- 2.etapa: kácení  
dětské hřiště 6-12 let
- 3.etapa: demolice zpevněných ploch  
demolice veřejného osvětlení  
demolice mobiliáře
- 4.etapa: vytvoření centrálního prostoru  
vytvoření nových komunikací  
provedení přípojek  
nové veřejné osvětlení  
nový mobiliář  
vstupní portály
- 5.etapa: venkovní fitness  
vytvoření optické clony z kůlů
- 6.etapa: multifunkční plocha

Předpokládané úpravy na náklady vlastníka minigolfu:

1. demolice stávajícího oplocení
2. nové oplocení dle návrhu
3. přeskládání minigolfu
4. kácení, úprava křovin u minigolfu
5. nová minigolfová plocha

V Praze, dne 10.9.2012, vypracovala:

Ing. arch. Eliška Hurníková