

Odpověď na interpelaci pana zastupitele Mgr. Radka Vondry (odpovídá vedoucí odboru Václav Havránek)

Dobry den,

Reaguji na interpelaci: prověření prodlevy za užívání části pozemku pare. č. 1663/1 (materiál č.12).

Neoprávněné zabránění pozemku pare. č. 1663/1, k. u. Kyje, se začalo řešit po upozornění obyvatelky z vedlejšího bytového domu na konci roku 2021.

Z důvodu nedostatku pracovníků na Odboru správy majetku (v roce 2021 snížení pracovních míst o 1, odchod do důchodu, výpověď dalšího zaměstnance, a dlouhodobá nemoc dalšího pracovníka), není v silách stávajících zaměstnanců přeměňování pozemků a kontrola všech pozemků na Praze 14.

Dokládáme časový postup k pronajmu pozemku pare. č. 1663/1, k. u. Hloubětín:

V listopadu 2022 zažádal pan Topinka o pronájem pozemku. V průběhu roku se řešila i žádost souseda o prodej-pronájem vedlejší části pozemku, kde poradou starosty byl prodej zamítnut a bylo rozhodnuto o předání na majetkovou komisi. Nově sestavena Majetková komise po komunálních volbách se sešla v únoru roku 2023 na svém 1. jednání. Žádost o pronájem byla majetkovou komisí odsouhlasena. Na poradě starosty v březnu 2023 byl odsouhlasen záměr na pronájem pozemku, který byl vyvěšen od 21. 3. 2023 do 5. 4. 2023. Na 17. jednání Rady městské části Praha 14 konané dne 3. 5. 2023 byl předložen materiál na pronájem pozemku. Dne 11.5. 2023 byla sepsaná Nájemní smlouva a za neoprávněné užívání pozemku byla nájemci předaná výzva k uhrazení platby za jeho užívání zpětně za 3 roky. Pan Topinka dopisem ze dne 17. 5. 2023 zažádal o splátkový kalendář. Na poradě starosty v červnu 2023 bylo rozhodnuto podání odsouhlasení splátkového kalendáře na RMČ a následně ZMČ. Splátkový kalendář byl předložen najednání Rady a následně na nejbližší Zastupitelstvo, které se konalo v září 2023.